



Appartement

2 pièces - Meublé - 32,5 m² - RDC - Colocation non autorisée

ANTONY (92160)

950 € CC

réf. AN004561

▪ Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose en exclusivité ce charmant 2 pièces de 32 m².

Idéal pour un jeune couple, personne seule ou étudiant.

L'appartement est situé dans une résidence très bien entretenue au rez-de-chaussée surélevé

dans un immeuble comprenant 2 étages avec ascenseur.

Le bien est composé de la façon suivante :

Vous y trouverez pour votre plus grand confort un séjour avec cuisine ouverte équipée (frigo, lave vaisselle, four micro-ondes, plaques de cuisson induction), une grande chambre avec rangements, une salle de douche avec WC, équipée d'un lave-linge avec un côté dressing.

Proche de toutes commodités (commerces, écoles et transports)

RER C à 5 min à pied de la station chemin d'Antony

RER B à 20 min à pied de la station Antony

3 lignes de bus 297/401/402 sont à votre disposition également pour rejoindre le RER B à la station Antony.

Très prochainement ouverture du métro 18 station "Antony pôle" (projet Grand Paris) environ 20 min à pied du logement.

Concernant le stationnement, pas de place de parking, cependant le stationnement dans la rue est gratuit.

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

Si tous les critères sont réunis alors n'hésitez plus et venez le visiter sans tarder !

Coup de cœur assuré!

Visite sur rdv 7/7J avec dépôt de dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004561 - Loyer : 840 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Espaces verts Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

■ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 487,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004561